

雲林縣議會第20屆第7、8次臨時會專案報告



本縣農地使用、改良案件管理與裁處及便民措施法制化之探討

簡報：雲林縣政府 農業處



申請法源依據

依據平均地權條例施行細則第11條第2款及農業發展條例施行細則2-1條規定。

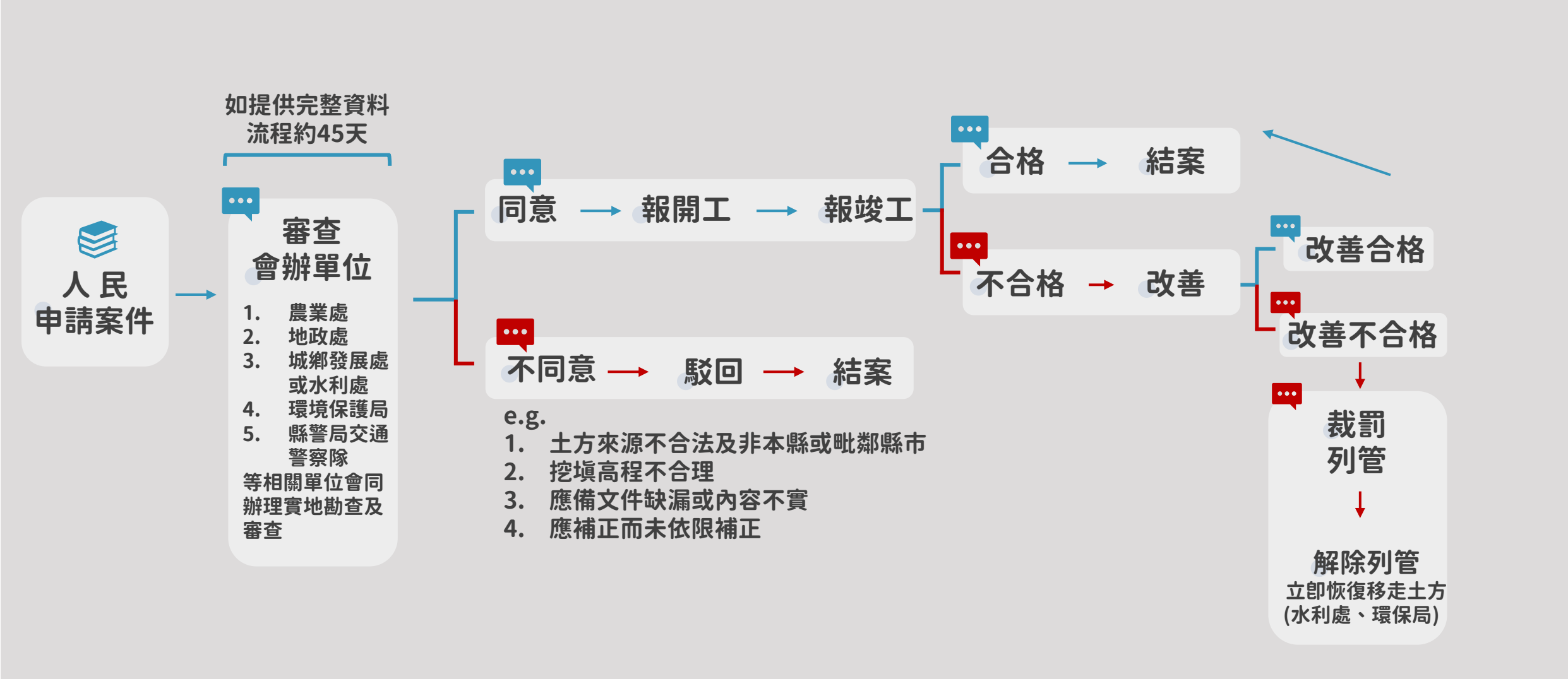
1	 <u>平均地權條例</u> <u>施行細則</u> <u>第11條第2款</u>	本條例所稱改良土地，指左列各款而言。
		一、建築基地改良：包括整平或填挖基地、水土保持、埋設管道、修築駁嵌、開挖水溝、鋪築道路等。
		二、農地改良：包括耕地整理、水土保持、土壤改良及修築農路、灌溉、排水、防風、防砂、堤防等設施。
		三、其他用地開發所為之土地改良。
2	 <u>農業發展條例</u> <u>施行細則</u> <u>第2-1條</u>	1. 前條農業用地為從事農業使用而有填土需要者，其填土土質應為適合種植農作物之土壤，不得為砂、石、磚、瓦、混凝土塊、營建剩餘土石方、廢棄物或其他不適合種植農作物之物質。
		2. 違反前項規定者，應依本條例第六十九條規定處理。

申請農地改良應檢附文件

依據平均地權條例施行細則第11條第2款規定制定作業要點，申請應檢附文件：

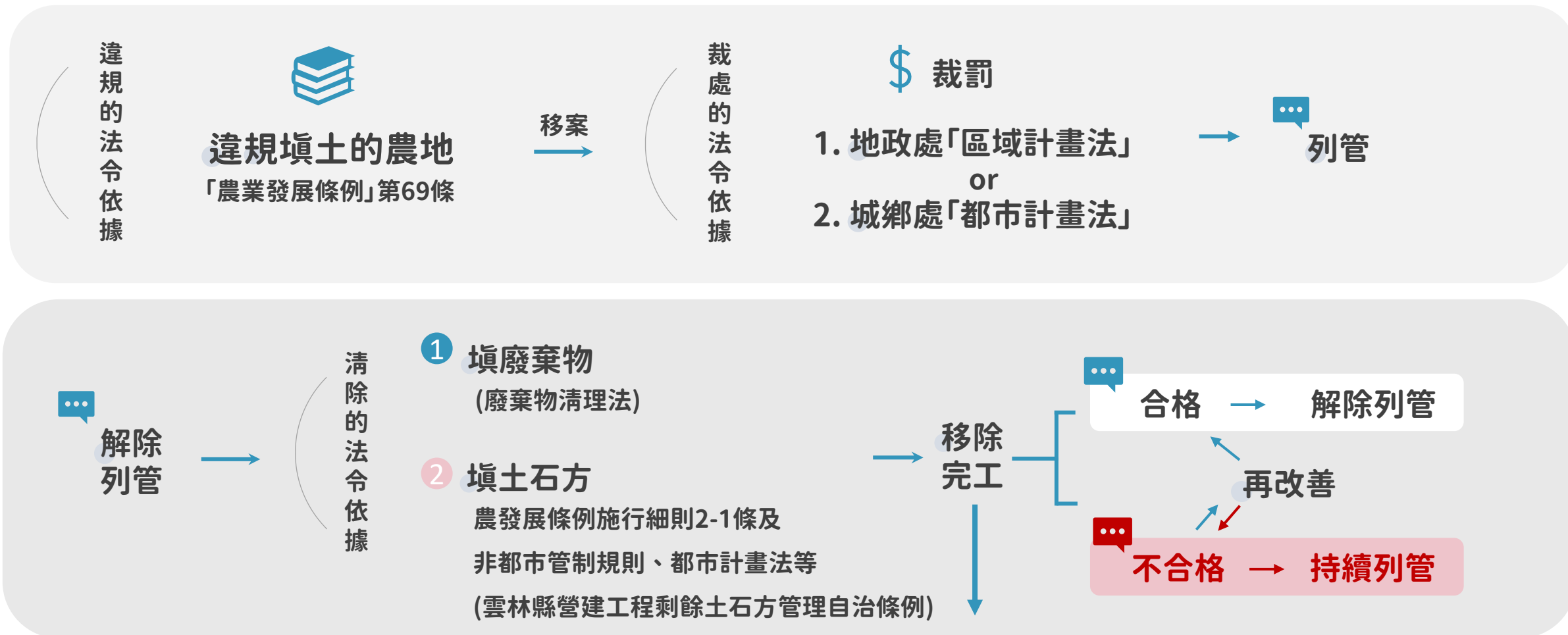
檢附書件	緣由	其他注意事項
1. 常規書件	申請書、計畫書、土地登記謄本及地籍圖謄本	謄本須最近3個月
2. 地形實測成果圖	分析地勢高程及計算填土量	需列式計算及技師簽證
3. 地質篩分析報告	確保未來適合經營作物生長的土壤	可於開工時提供
4. 運輸路線	確保土方來源走向	
5. 污染防治計畫	避免汙染路面、地下水	注意用路人安全

申請流程



違規態樣

違規態樣主要分2種 1.未申請(填入廢棄物或營建土石方)2.有申請(過多土方或不適合種植土方)



檢查標準：

- 1.高度：不得高於合法鄰田高程，溝渠斷面高程及路面高程
- 2.不得含有砂石、磚、瓦、混凝土塊、營建剩餘土石方、廢棄物或其他不適合種植農作物之物質



填土方過多(高)



填土方 (含廢棄物)



不適合種植土方



挖洞埋填營建土石方

便民措施



2023年共有6件填土申請駁回，1件同意

駁回原因

1. 文件未齊全(遺漏文件主要為地形實測圖及地質篩檢測等書件缺漏)
2. 已經事先填土或填土來源為非土壤(碎石磚瓦)

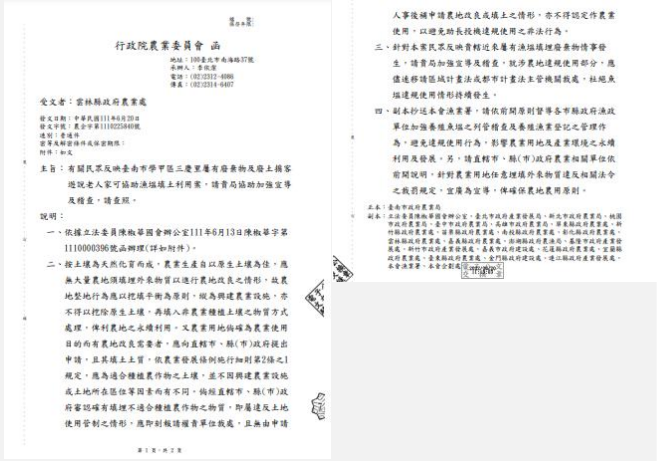
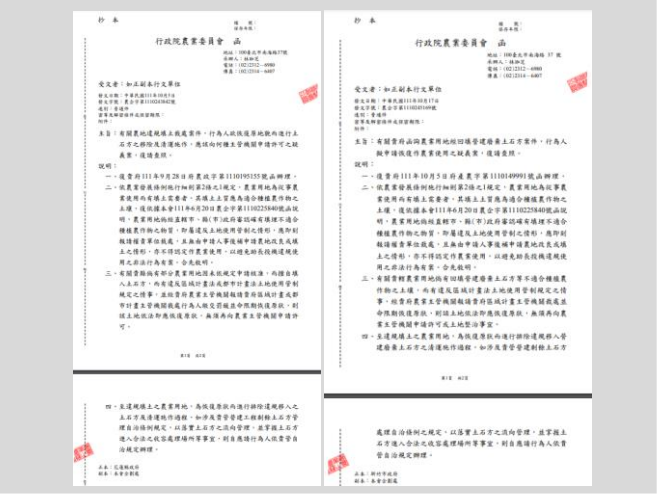


便民措施

1. 媒合專業技師團隊
2. 製作範本供申請人參考



其他應注意事項

序號	農業部函釋文號	摘錄	備註
一	<p>農業部 111年6月20日農企字 第1110225840號函</p>	<p>1. 農地整地挖填平衡，不得挖除原生土壤，再填入非農業種植土壤之物質</p> <p>2. 有農地改良需要者，應向縣政府提出申請，填土土質應適合種植農作物之土壤</p> <p>3. 無由申請人事後補申請農地改良或填土之情形，亦不得認定作農業使用</p>	
二	<p>農業部 111年10月5日農企字 第1110243842號函 及 111年10月17日農企字 第1110245169號函</p>	<p>1. 有違規填土情事該土地依法應恢復原狀，且無須再向農業主管機關申請許可</p> <p>2. 涉縣管營建工程剩餘土石方管理自治條例，依其規定辦理</p>	

簡報結束 敬請指教

